

DOCKSIDE GREEN



## COMMUNIQUÉ

### SUBVENTION DE 350 000 \$ DU FONDS MUNICIPAL VERT POUR LE RÉAMÉNAGEMENT DURABLE DE DOCKSIDE GREEN

**Le 12 octobre 2006, Victoria, C.-B.** – Suzanne Anton, conseillère de la Ville de Vancouver, représentant la Fédération canadienne des municipalités (FCM), et l'honorable Gary Lunn, ministre des Ressources naturelles, ont annoncé aujourd'hui l'octroi d'une subvention de 350 000 \$ du Fonds municipal vert (FMV) à Dockside Green Ltd. pour l'exécution d'une série d'essais sur le terrain et d'études de faisabilité en vue du réaménagement durable de Dockside Lands.

Le projet Dockside Green vise la remise en état et le réaménagement d'un ancien terrain industriel riverain de 12 acres ayant déjà appartenu à la Ville de Victoria. Entre 2006 et 2014, on prévoit la construction sur ce terrain de 26 bâtiments, d'une superficie totale de 1,3 million de pieds carrés, qui abriteront des industries légères, des commerces et des unités d'habitation. Le projet immobilier sera mis en œuvre par Dockside Green Ltd, en collaboration avec la Ville de Victoria. Dockside Green est une coentreprise du Windmill Development Group et de Vancity, la plus importante société coopérative de crédit au Canada.

« Il est formidable de voir la mise en œuvre de projets de réaménagement, comme celui de Dockside, qui misent sur des technologies écologiques, une approche stratégique préconisée par le nouveau gouvernement afin d'assainir l'air, l'eau, le sol et d'assurer l'utilisation de sources d'énergie plus propres pour le plus grand bienfait des familles canadiennes de la génération actuelle et des générations futures », a dit le ministre Lunn.

Le gouvernement du Canada a doté la Fédération canadienne des municipalités de 550 millions de dollars afin d'établir et de gérer le Fonds municipal vert. Le Fonds soutient le financement de partenariats des secteurs public et privé en vue d'améliorer la qualité de l'air, de l'eau et du sol et de contrer les changements climatiques.

« La FCM est heureuse de soutenir ce projet de réaménagement exemplaire grâce au Fonds municipal vert, a mentionné la conseillère Suzanne Anton. Il s'agit du premier projet d'une municipalité canadienne à faire appel à un processus de demande de propositions fondé sur les trois enjeux de développement durable; le projet offre donc des avantages environnementaux exceptionnels aux citoyens de la ville de Victoria, en plus de constituer une façon novatrice pour un gouvernement municipal d'aborder le réaménagement des terrains contaminés.

« Nous voulions nous assurer que le projet comporte pour la population et pour la Ville bien d'autres avantages que ceux tirés des pratiques d'aménagement courantes, a déclaré Alan Lowe, maire de Victoria. Nous sommes convaincus que le choix de Dockside Green Ltd. permettra de définir de nouvelles normes en matière de réaménagement de terrains contaminés et d'économiser de l'argent pour nos contribuables. »

« Dockside Green Ltd. se réjouit du soutien assuré par le Fonds municipal vert de la FCM à cette approche novatrice canadienne en matière de réaménagement de terrains contaminés, a mentionné Joe Van Belleghem, directeur de Windmill Development Group. Par exemple, en alliant de nouvelles stratégies et des applications technologiques novatrices, nous croyons que le projet entraînera une réduction de consommation d'eau d'environ 266 000 millions de litres par

année dans sa forme finale, soit l'équivalent de la consommation d'eau de l'entière région lors de la journée la plus sèche de l'année. Nous nous attendons également à une réduction annuelle des émissions de gaz à effet de serre de quatre kilotonnes de dioxyde de carbone (eCO<sub>2</sub>) d'ici à 2010. »

Une partie de la subvention de la FCM servira à atténuer les coûts de recherche engagés par le promoteur pour cerner les enjeux et les obstacles, de même que pour déterminer des solutions afin d'assurer : le traitement sur place des déchets au moyen de la technologie mise au point par l'entreprise ontarienne Zeneon; le traitement naturel sur place des eaux de ruissellement; une stratégie de transport de recharge; et une plus grande efficacité éconergétique des bâtiments.

L'octroi du FMV permettra aussi de réaliser une étude de faisabilité sur un système de gazéification de la biomasse basé sur la technologie Nexterra Energy Corp., une entreprise de la Colombie-Britannique. Ce système pourrait assurer le chauffage de l'ensemble immobilier au complet et acheminer la chaleur excédentaire produite aux immeubles avoisinants, ce qui pourrait faire de cette collectivité la première d'envergure en Amérique du Nord à n'émettre aucun gaz à effet de serre.

Dockside Green cernera et mettra en œuvre sur place des technologies et meilleures pratiques de bâtiments écologiques et d'énergie offertes par des entreprises du Canada, montrant ainsi aux gouvernements, aux services publics et aux milieux d'affaires les moyens fondés sur le savoir-faire et l'expertise canadiens dont ils disposent pour élaborer ensemble des solutions viables pour tous sur le plan de l'énergie.

*La Fédération canadienne des municipalités (FCM) est la voix nationale des gouvernements municipaux depuis 1901. La FCM est vouée à améliorer la qualité de vie dans toutes les collectivités en favorisant des gouvernements municipaux forts, efficaces et responsables.*

– 30 –

Renseignements :

Deirdre Campbell  
Tartan Public Relations (pour Dockside Green)  
Tél. : 250-592-3838  
Cell. : 250-882-9199  
Télé. : 250-592-3899

Lucille Hodgins  
Gestionnaire, Relations avec les collectivités  
Fonds municipal vert  
Centre pour le développement des collectivités viables  
Fédération canadienne des municipalités  
Tél. : 613-241-5221, poste 299  
Cel. : 613-447-0051  
Télé. : 613-244-1515  
Courriel [lhodgins@fcm.ca](mailto:lhodgins@fcm.ca)

Kathleen Olson  
Directrice des communications par intérim  
Cabinet du ministre  
Ressources naturelles Canada  
Tél. : 613-996-2007  
Télé. : 613-943-0663

Pour de l'information au sujet de Dockside Green Ltd, veuillez consulter le [www.docksidegreen.com](http://www.docksidegreen.com)

Pour de l'information sur la Ville de Victoria, veuillez consulter le [www.city.victoria.bc.ca](http://www.city.victoria.bc.ca)

Pour de l'information sur le Fonds municipal vert, y compris sur les différents projets et études approuvés, veuillez consulter le [www.sustainablecommunities.fcm.ca](http://www.sustainablecommunities.fcm.ca)

Pour de l'information sur la Fédération canadienne des municipalités, veuillez consulter le [www.fcm.ca](http://www.fcm.ca)

Pour de l'information sur Ressources naturelles Canada, veuillez consulter le [www.nrcan-rncan.gc.ca](http://www.nrcan-rncan.gc.ca)

Pour de l'information sur Environnement Canada, veuillez consulter le [www.ec.gc.ca/](http://www.ec.gc.ca/)